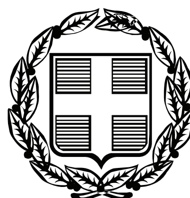


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 225**

5 Σεπτεμβρίου 2011

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 11068 (1)

Εξομοίωση με χερσαία Ζώνη Λιμένα των χώρων του νέου λιμανιού Θάσου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Του Ν. 2932/01 «Περί Ελεύθερης παροχής υπηρεσιών στις Θαλάσσιες ενδομεταφορές και άλλες διατάξεις».

β. Της αριθ. 4221/9/22/90/21-12-90 κοινής υπουργικής απόφασης των υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εμπορικής Ναυτιλίας (Φ.Ε.Κ. 11/Β΄/90).

γ Των άρθρων 6, 280 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

δ. Του Π.Δ 142/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης» (ΦΕΚ 235/Α΄/27-12-2010) και ειδικότερα το άρθρο 24 αυτού.

ε. Του άρθ. 28 του Ν. 2971/2001 «Καθορισμός χώρων που εξομοιώνονται με ζώνη λιμένα».

2. Την αριθ. 1000152/21/Β0010/8-6-2007 απόφαση του Υφ. Οικονομίας και Οικονομικών.

3. Την αριθ. 1028241πε/2729πε/Β0010/05/13-4-05 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 547/Β΄/22-4-05).

4. Το αριθ. 549/30-6-2011 έγγραφο του Λιμενικού Ταμείου Θάσου με το οποίο μας υπέβαλε προς έγκριση την αριθ. 2/25-1-2011 πράξη της Λιμενικής Επιτροπής Θάσου.

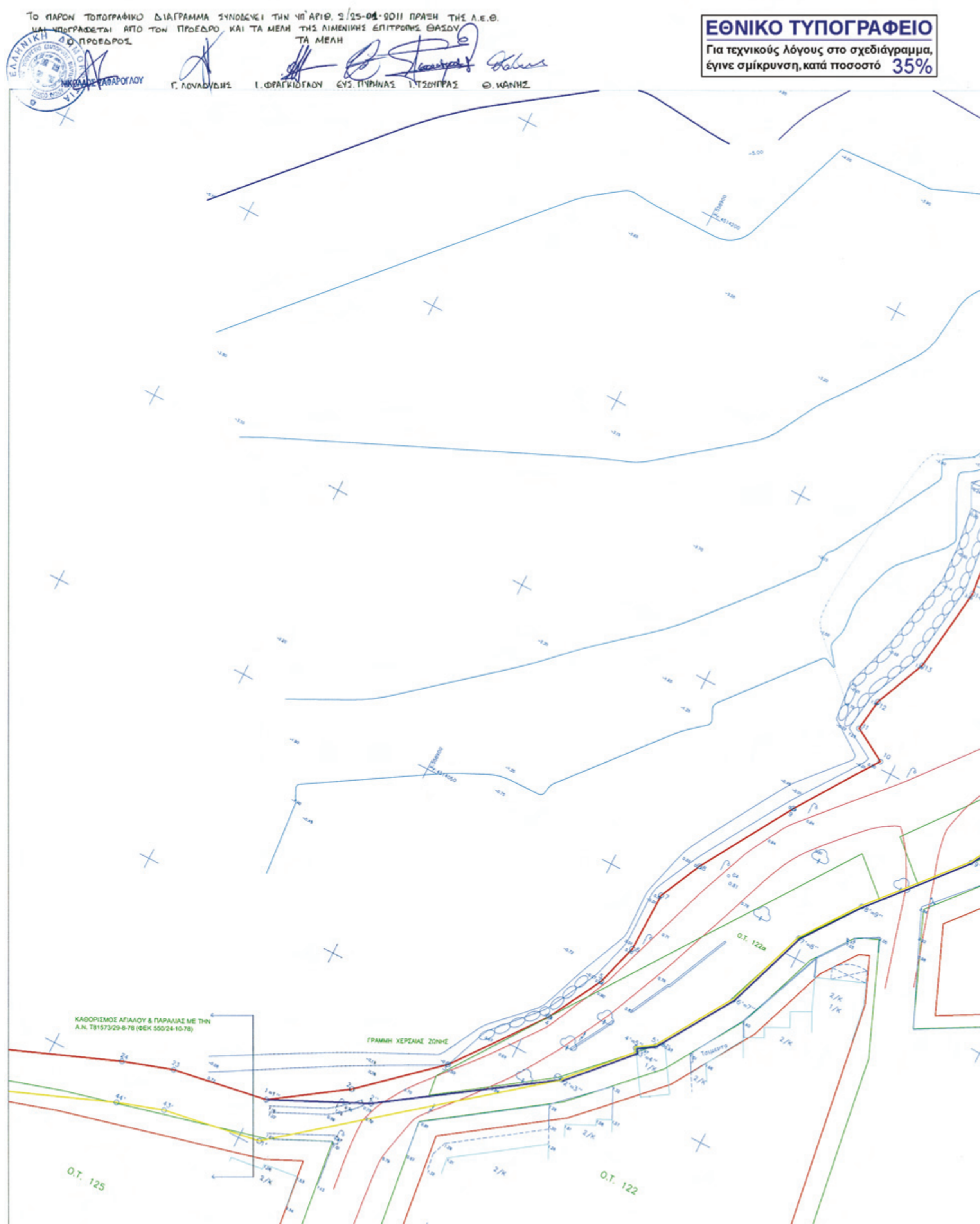
5. Το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η τρίμηνη προθεσμία που ορίζει το άρθ. 28 του Ν. 2971/2001, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την με αριθ. 2/25-1-2011 πράξη της Επιτροπής του Λιμενικού Ταμείου Θάσου, που αφορά «Εξομοίωση με χερσαία Ζώνη Λιμένα των χώρων του νέου λιμανιού Θάσου» όπως ειδικότερα αναφέρεται σ' αυτή.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

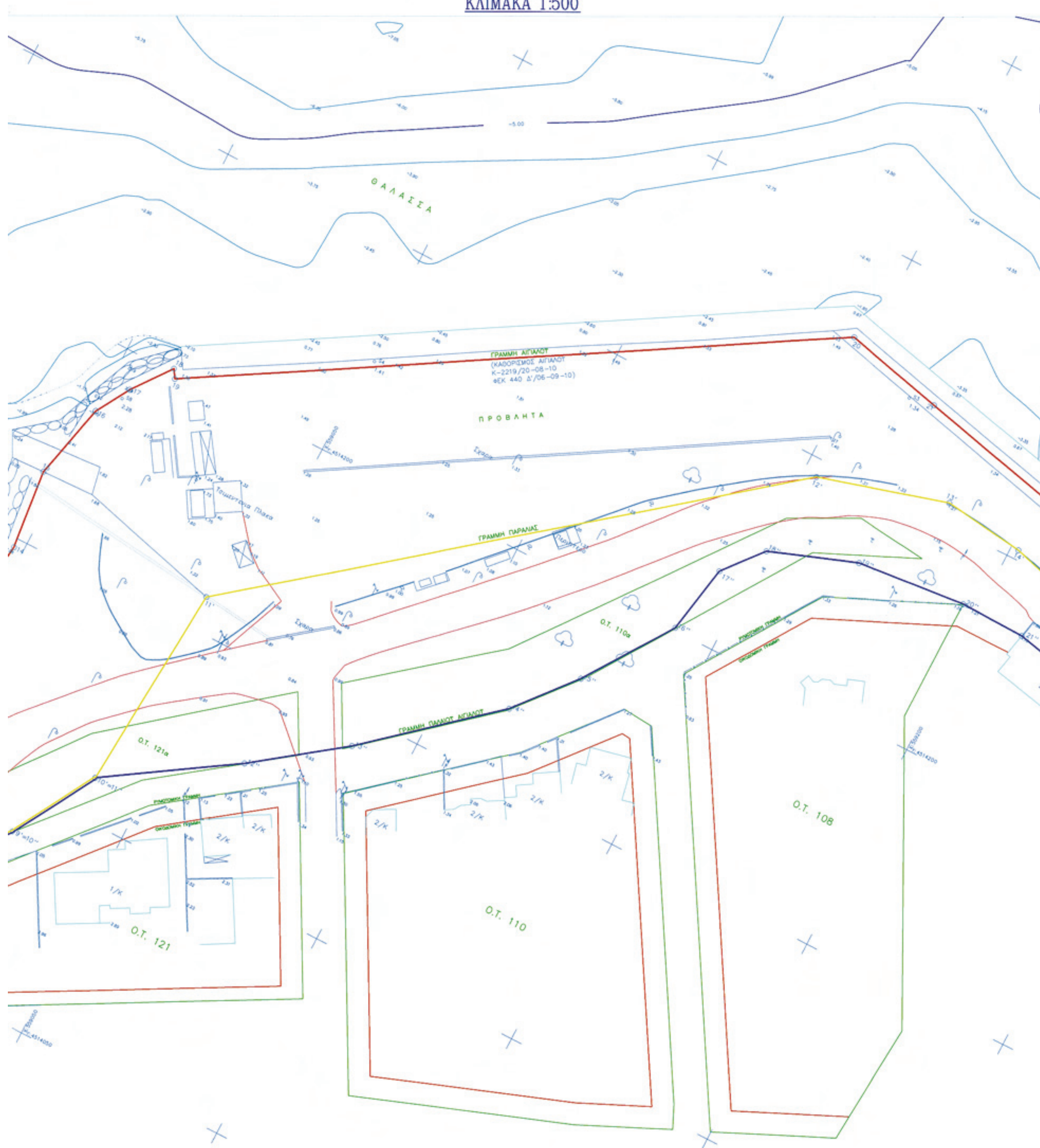
Καβάλα, 22 Ιουλίου 2011

Ο Γενικός Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΕΥΘΥΜΙΟΣ Ν. ΣΩΚΟΣ


ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 2/25-01-2011 ΠΡΑΞΗ ΤΗΣ Λ.Ε.Θ.
ΚΑΙ ΥΠΟΓΡΑΦΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟΝ ΠΡΟΕΔΡΟ ΚΑΙ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΛΙΜΕΝΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΘΑΣΟΥ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΑ ΜΕΛΗ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΑΦΑΡΟΓΛΟΥ
Γ. ΛΟΥΛΟΥΔΗΣ
Ι. ΦΡΑΓΚΙΟΓΛΟΥ
ΕΥΣ. ΠΥΡΗΝΑΣ
Ι. ΤΣΟΥΠΡΑΣ
Θ. ΚΑΝΗΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ
Α.Ν. Τ81573/29-8-78 (ΦΕΚ 550/24-10-78)
ΓΡΑΜΜΗ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ
Ο.Τ. 122α
Ο.Τ. 125
Ο.Τ. 122
2/Κ
1/Κ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500




ΜΑΡΙΝΑ ΘΑΣΟΥ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ
Α.Ν. Τ81573/29-8-78 (ΦΕΚ 550/24-10-78)
Ο.Τ. 106
Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές Αναφοράς GRS 80
(a=6378137m 1/f=298.257222101)
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός μεσημβρινός λ° = 24° 00' 00'' με Ko=0.9996
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού: +500000 m
Γεωγραφικό πλάτος: 0° 00' 00''
Απόλυτα υψόμετρα
Ισοδιάσταση 1.00 m

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

Α/Α	X	Y
1	558901.832	4513961.198
2	558919.037	4513972.939
3	558937.012	4513988.868
4	558953.510	4514010.288
5	558960.736	4514023.672
6	558963.951	4514034.128
7	558964.208	4514048.776
8	558969.263	4514059.253
9	558982.969	4514082.034
10	558996.381	4514101.642
11	558988.228	4514106.447
12	558989.261	4514114.229
13	558994.780	4514127.007
14	558997.730	4514147.919
15	558995.773	4514166.243
16	559000.063	4514184.103
17	559004.784	4514191.955
18	559011.495	4514200.789
19	559012.750	4514198.821
20	559146.285	4514278.272
21	559169.626	4514272.854
22	559232.985	4514258.147
23	559233.439	4514260.124
24	559258.384	4514254.388
25	559269.666	4514224.864

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Α/Α	X	Y
1'	558904.827	4513951.561
2'	558963.235	4513998.215
3'	558976.238	4514012.177
4'	558975.593	4514013.190
5'	558979.652	4514015.844
6'	558991.262	4514034.275
7'	558998.471	4514054.765
8'	559008.443	4514068.447
9'	559027.097	4514090.010
10'	559038.335	4514109.601
11'	559041.934	4514157.893
12'	559153.238	4514245.948
13'	559182.902	4514254.600
14'	559201.802	4514252.167
15'	559220.937	4514246.687
16'	559253.325	4514239.612
17'	559260.628	4514220.501
18'	559266.462	4514220.475

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

Α/Α	X	Y
1"	558901.832	4513961.198
2"	558924.733	4513971.940
3"	558963.235	4513998.215
4"	558976.238	4514012.177
5"	558975.593	4514013.190
6"	558979.652	4514015.844
7"	558991.262	4514034.275
8"	558998.471	4514054.765
9"	559008.443	4514068.447
10"	559027.097	4514090.010
11"	559038.335	4514109.601
12"	559067.101	4514128.101
13"	559086.999	4514142.874
14"	559115.119	4514166.840
15"	559126.503	4514180.476
16"	559140.265	4514200.638
17"	559143.329	4514216.765
18"	559150.750	4514225.669
19"	559170.774	4514232.968
20"	559196.174	4514235.542
21"	559211.392	4514235.072
22"	559254.877	4514225.522
23"	559269.666	4514224.864

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
- ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
- ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ

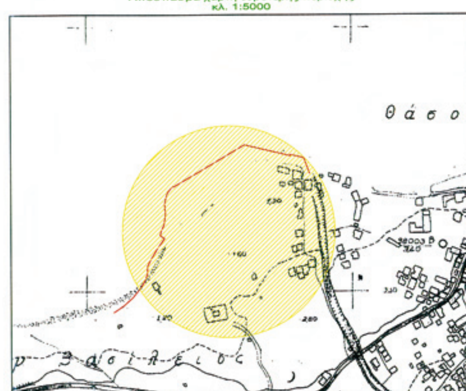
Α/Α	X	Y
1=1"	558901.832	4513961.198
2	558919.037	4513972.939
3	558937.012	4513988.868
4	558953.510	4514010.288
5	558960.736	4514023.672
6	558963.951	4514034.128
7	558964.208	4514048.776
8	558969.263	4514059.253
9	558982.969	4514082.034
10	558996.381	4514101.642
11	558988.228	4514106.447
12	558989.261	4514114.229
13	558994.780	4514127.007
14	558997.730	4514147.919
15	558995.773	4514166.243
16	559000.063	4514184.103
17	559004.784	4514191.955
18	559011.495	4514200.789
19	559012.750	4514198.821
20	559146.285	4514278.272
21	559169.626	4514272.854
22	559232.985	4514258.147
23	559233.439	4514260.124
24	559258.384	4514254.388
25=23"	559269.666	4514224.864
22"	559254.877	4514225.522
21"	559211.392	4514235.072
20"	559196.174	4514235.542
19"	559170.774	4514232.968
18"	559150.750	4514225.669
17"	559143.329	4514216.765
16"	559140.265	4514200.638
15"	559126.503	4514180.476
14"	559115.119	4514166.840
13"	559086.999	4514142.874
12"	559067.101	4514128.101
11"	559038.335	4514109.601
10"	559027.097	4514090.010
9"	559008.443	4514068.447
8"	558998.471	4514054.765
7"	558991.262	4514034.275
6"	558979.652	4514015.844
5"	558975.593	4514013.190
4"	558976.238	4514012.177
3"	558963.235	4513998.215
2"	558924.733	4513971.940

Εμβαδόν χερσαίας ζώνης:
1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,
16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,22",21",
20",19",18",17",16",15",14",13",12".11",
10",9",8",7",6",5",4",3",2"
E = 21944.76 τ.μ.

Αποσπασμα χαρτη ευρυτερης περιοχης
κλ. 1:50000



Αποσπασμα χαρτη ευρυτερης περιοχης
κλ. 1:5000



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΘΑΣΟΥ
ΕΡΓΟ:	ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ
ΘΕΣΗ:	ΛΙΜΕΝΑΣ ΘΑΣΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:	ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΤΣΑΝΑΚΑ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΕΡΥΘΡΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ 34 ΚΑΒΑΛΑ ΤΗΛ. 2510-835555
ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: 1
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1:500, 1:5000, 1:50000
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2010



ΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ Ι. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 53184
Ερ. Σταυρού 34 ΚΑΒΑΛΑ ☎ 835555
ΑΦΜ 030082864 ΔΟΥ Β' Καβάλας

Αριθμ. 4602 (2)

Τροποποίηση ρυμ. σχεδίου στο ΟΤ Γ220 στη Θέρμη Δήμου Θέρμης (Ν. Θεσσαλονίκης), για ανέγερση Δημοτικού Ωδείου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 280 §ΙΙ(19) του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α΄/07-06-10) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και την εγκύκλιο 6/2006 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

2. Την υπ' αριθ. 62555/5072/10-10-90 απόφ. Υπ. ΠΕΧΩΔΕ «Ορισμός βασικού οδικού δικτύου Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 561Δ΄/12-10-90).

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17/7/23 «περί σχεδίων πόλεων, κ.λπ.» όπως ισχύουν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του κεφ. ΙΙ του από 03/04/29 Π.Δ. που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 §3 του Ν. 1577/85.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 27 παράγραφος 16(α) του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α΄/13-06-00) «τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» σε συνδυασμό με το άρθρο 29 παρ.2 του ιδίου νόμου όπως αυτό ισχύει μετά την αντικατάστασή του με το άρθρο 10 παρ. 1 του Ν. 3044/02 (ΦΕΚ 197 Α΄) και την εγκύκλιο 6/06 του ΥΠΕΧΩΔΕ».

5. Τις διατάξεις του άρθ. 9 παρ. 7 του Ν.1577/85 (ΓΟΚ - ΦΕΚ 210Α΄).

6. Το 23/2/87 Π.Δ. «κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (ΦΕΚ 166Δ΄/06-03-87).

7. Τις εγκυκλίους 18/2003 και 55/1988 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

8. Τις διατάξεις του άρθ. 90 του Π.Δ. 63/2005 «κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 98Α΄/05).

9. Την υπ' αριθ. 1943/14-02-08 απόφαση Γεν. Γραμματέα Περιφ. Κ.Μ. «Επικύρωση καθορισμού οριογραμμών ρεμάτων (...) Δήμου Θέρμης (...)» (ΦΕΚ 92Δ΄/07-03-08).

10. Την υπ' αριθ. 67900/3889/03-10-88 απόφαση Αν. Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Έγκρισης ΓΠΣ των οικισμών Θέρμης και Τριαδίου της κοινότητας Θέρμης (...)» (ΦΕΚ 822Δ΄/16-11-88) όπως αναδημοσιεύθηκε με την 60802/2597/13-04-93 απόφαση Υφ. ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 698Δ΄/22-06-93) και τροποποιήθηκε με την 3487/736/01-02-95 απόφαση Υπ. ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 118Δ΄/07-03-95).

11. Το από 06/06/2000 Π.Δ. «έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος του οικισμού Θέρμης δήμου Θέρμης (Ν. Θεσσαλονίκης) και καθορισμός οριογραμμών ρέμματος» (ΦΕΚ 428Δ΄/12-07-00).

12. Τα στοιχεία του φακέλου που διαβιβάσθηκαν στην Υπηρεσία μας με το υπ' αριθ. πρωτ. 18476/20-04-11 έγγραφο της Δ/νσης Πολ/κού σχεδιασμού/Τμ. Α΄ του ΥΠΕΚΑ.

13. Τις από 28/12/2009 και 21/12/2009 ενστάσεις της Ανωνύμου Εταιρείας «MULTY FOAM ΑΒΕΕ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΛΑΣΤΙΚΩΝ» και του Αλεξάνδρου Τζίκα αντίστοιχα.

14. Την συμπληρωματική-αναθεωρητική αίτηση του Δήμου Θέρμης που κατατέθηκε με το υπ' αριθ. πρωτ. 18898/02-06-11 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος/ Τμ. Τεχνικών Έργων και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Θέρμης.

15. Την αριθ. 278/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Θέρμης.

16. Την αριθ. οίκ. 774/28-01-11 απόφαση Συγκρότησης Περιφερειακού ΣΧΟΠ της Δ/νσης ΠΕΧΩΣ Κεντρικής Μακεδονίας.

17. Την σύμφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Κεντρικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοικήσεως Μακεδονίας - Θράκης (5η Συνεδρία - πράξη 29η/07-06-11) με την σχετική Δ.Υ./07-06-11 Εισήγηση της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Σ. Κεντρικής Μακεδονίας, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της παρούσης.

18. Το γεγονός ότι η παρούσα τροποποίηση κατευθύνεται από γνήσια πολεοδομικά κριτήρια και αποσκοπεί στην εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος καθώς αφορά σε χωροθέτηση κοινωφελούς δραστηριότητας και συγκεκριμένα στην ανέγερση του νέου Δημοτικού Ωδείου Θέρμης στο ΟΤ Γ220, χωρίς να πλήττεται το οικιστικό κεκτημένο της περιοχής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Την έγκριση της τροποποίησης του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου Θέρμης Δήμου Θέρμης στο ΟΤ Γ220 με τον χαρακτηρισμό του ως «ΧΩΡΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΩΔΕΙΟΥ», όπως απεικονίζεται στο σχετικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 το οποίο θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. Κεντρικής Μακεδονίας στις 20/07/2011 και συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

2. Τον καθορισμό των εξής όρων δόμησης για το χώρο:

- Ελάχιστο πρόσωπο είκοσι (20) μέτρα και ελάχιστο εμβαδόν (οικοπέδου) 800 τ.μ.
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.
- Συντελεστής δόμησης έξι δέκατα (0,6).
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος εννιάμισι (9,5) μέτρα χωρίς στέγη.
- Καθορίζονται προκήπια πλάτους 7,5μ., 5μ. και 4,85μ., όπως απεικονίζονται στο συνημμένο διάγραμμα.
- Επιβάλλεται η διάσπαση των όγκων των κτιρίων μέχρι τον πλήρη διαχωρισμό τους σε περισσότερα του ενός κτίρια όταν προκύπτει επιφάνεια κτιρίου μεγαλύτερη των 600 τετραγωνικών μέτρων.

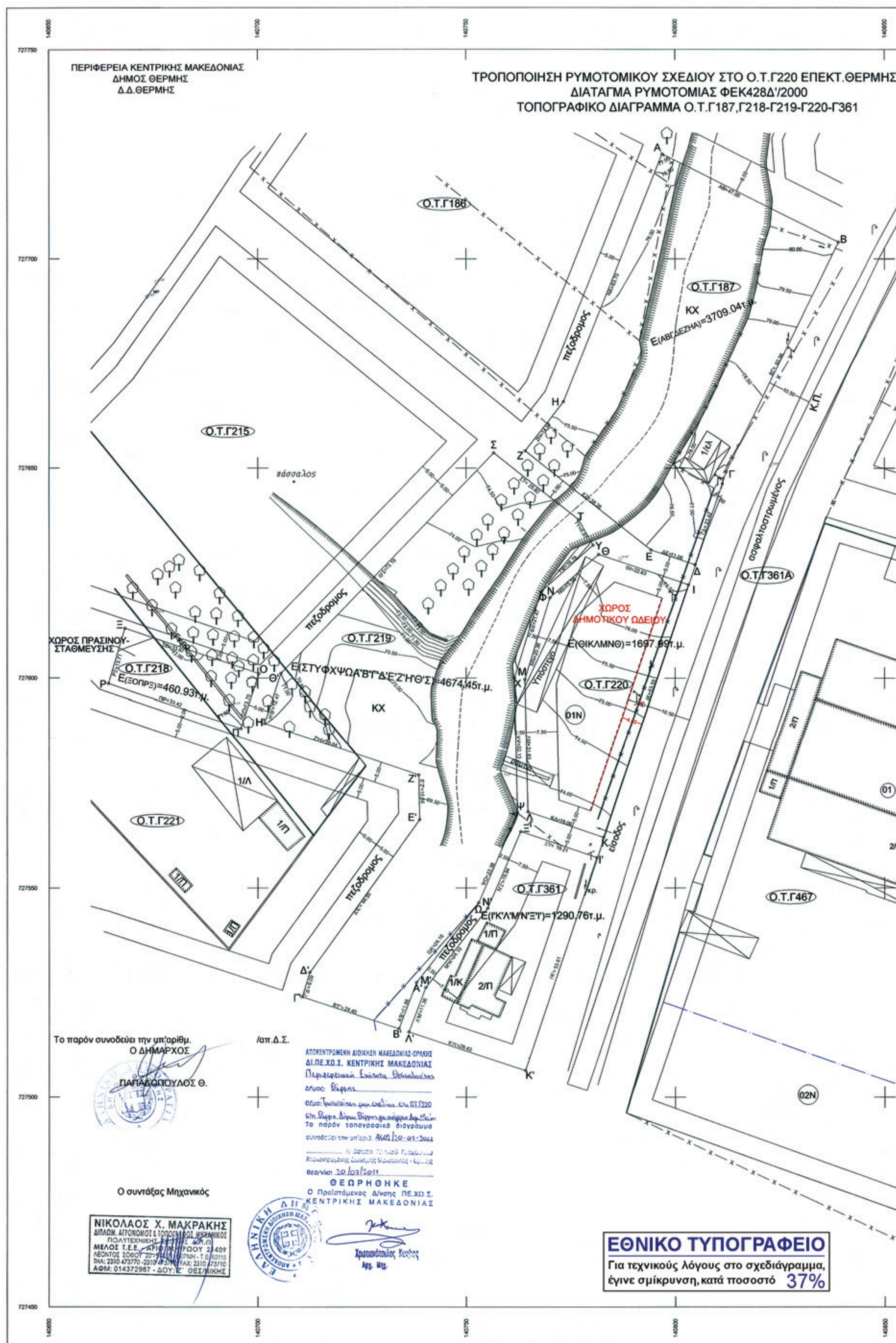
Άρθρο 2

Η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 20 Ιουλίου 2011

Ο Γενικός Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΘΥΜΙΟΣ Ν. ΣΩΚΟΣ


ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ
Δ.Δ.ΘΕΡΜΗΣ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ.Γ220 ΕΠΕΚΤ.ΘΕΡΜΗΣ
ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ ΦΕΚ428Δ'/2000
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Ο.Τ.Γ187,Γ218-Γ219-Γ220-Γ361
Ο.Τ.Γ186
Ο.Τ.Γ187
ΚΧ
Ε(ΑΒΓΔΕΖΗΑ)=3709.04τ.μ.
πεζόδρομος
Ο.Τ.Γ215
πάσσαλος
Κ.Π.
ασφαλτοστρωμένος
Ο.Τ.Γ361Α
ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΩΔΕΙΟΥ
Ε(ΘΙΚΛΜΝΘ)=1697,99τ.μ.
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ-ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
Ο.Τ.Γ218
Ε(ΞΟΠΡΞ)=460.93τ.μ.
Ο.Τ.Γ219
Ε(ΣΤΥΦΧΨΩΑ'Β'Γ'Δ'Ε'Ζ'Η'Θ'Σ)=4674,45τ.μ.
ΚΧ
Ο.Τ.Γ220
Υπόστεγο
01Ν
Ο.Τ.Γ221
1/Λ
1/Π
Ο.Τ.Γ361
Ε(Ι'Κ'Λ'Μ'Ν'Ξ'Ι')=1290,76τ.μ.
είσοδος
1/Π
1/Κ
2/Π
Ο.Τ.Γ467
01
2/Κ
02Ν
Το παρόν συνοδεύει την υπ'αριθμ. /απ.Δ.Σ.
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Θ.
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα
θεσ/νίκη 20/07/2011
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.Σ.
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Ο συντάξας Μηχανικός
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Χ. ΜΑΚΡΑΚΗΣ
ΑΦΜ: 014372967 - ΔΟΥ: Ζ' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΡΜΗΣ

προς Πανόραμα

Ο.Τ.Γ448

ποδηλατόδρομος - πεζόδρομος

Ο.Τ.Γ466

1/Ε ΑΠΟΘΗΚΗ

ΕΡΓ. ΜΑΡΜΑΡΟΥ

1/Λ

2/Κ

(01) 2/Κ

2/Κ

ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ Ο.Τ.220
- Αρτιότητα : Πρόσωπο : 20μ. Εμβαδόν : 800.00τ.μ.
- Συντελεστής Δόμησης : 0.6
- Ποσοστο Κάλυψης : 40%
- Επιτρεπόμενο Ύψος : 8μ. το οποίο πρασαυξάνεται κατά 2μ.σε περίπτωση κατασκευής στέγης.
-Προκήπιο 7.5μ.στη δυτική πλευρά του οικοπέδου , 5.00μ. στις υπόλοιπες.

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ Ο.Τ.220
- Αρτιότητα : Πρόσωπο: 20Μ. Εμβαδόν : 800.00Τ.Μ.
- Συντελεστής Δόμησης : 0.6
- Ποσοστό κάλυψης : 40%
- Επιτρεπόμενο ύψος : 9,50 μ. χωρίς κατασκευή στέγης.
- Προκήπιο 7.5μ. στη δυτική πλευρά του οικοπέδου , 4.85μ. στην ανατολική πλευρά.

ΚΟΡΥΦΕΣ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ	
Α/Α	Χ	Υ
Α	Χ=140796.96	Υ=727725.04
Β	Χ=140838.99	Υ=727703.99
Γ	Χ=140812.27	Υ=727649.20
Δ	Χ=140804.79	Υ=727627.01
Ε	Χ=140794.31	Υ=727630.54
Ζ	Χ=140764.15	Υ=727654.08
Η	Χ=140773.36	Υ=727665.88
Θ	Χ=140781.75	Υ=727629.49
Ι	Χ=140803.20	Υ=727622.27
Κ	Χ=140782.90	Υ=727562.01
Λ	Χ=140764.83	Υ=727568.08
Μ	Χ=140764.10	Υ=727599.70
Ν	Χ=140770.10	Υ=727619.16
Ξ	Χ=140668.17	Υ=727611.85
Ο	Χ=140700.28	Υ=727601.06
Π	Χ=140695.91	Υ=727588.07
Ρ	Χ=140664.24	Υ=727598.72

ΚΟΡΥΦΕΣ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ	
Α/Α	Χ	Υ
Σ	Χ=140756.61	Υ=727653.61
Τ	Χ=140776.97	Υ=727637.73
Υ	Χ=140780.47	Υ=727631.70
Φ	Χ=140767.91	Υ=727620.57
Χ	Χ=140761.60	Υ=727600.05
Ψ	Χ=140762.34	Υ=727567.93
Ω	Χ=140753.03	Υ=727546.48
Α'	Χ=140738.08	Υ=727527.50
Β'	Χ=140733.85	Υ=727516.42
Γ'	Χ=140710.62	Υ=727524.04
Δ'	Χ=140712.45	Υ=727529.85
Ε'	Χ=140738.85	Υ=727566.23
Ζ'	Χ=140738.61	Υ=727576.89
Η'	Χ=140701.61	Υ=727589.33
Θ'	Χ=140705.58	Υ=727601.15
Ι'	Χ=140781.30	Υ=727557.27
Κ'	Χ=140764.19	Υ=727506.46
Λ'	Χ=140736.23	Υ=727515.64
Μ'	Χ=140740.28	Υ=727526.25
Ν'	Χ=140755.19	Υ=727545.19
Ξ'	Χ=140763.09	Υ=727563.39

ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ	
Ο.Τ.220	Δήμος Θέρμης
Ο.Τ.Γ361	Τζίκας Αλέξανδρος
Ο.Τ.Γ187	Κ.Χ.
Ο.Τ.Γ467(01)	MULTY FOAM

ΘΕΡΜΗ 2/6/11
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΨΑΡΡΑ ΘΕΟΦΑΝΩ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΗΣ

ΘΕΡΜΗ 2/6/11
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ

ΑΝΘ. ΓΟΥΛΑΛΗ

